

<https://www.youtube.com/watch?v=T-gU08ReOYI> [1]

## **5 powodów, dla których warto zainwestować w sektorze BPO i IT w województwie lubelskim**



Obecność 18 szkół wyższych, kształcących ponad 80 tys. studentów

- Lublin, największe miasto województwa, to jeden z głównych ośrodków akademickich w Polsce, obok Łodzi i Gdańska. Duża liczba absolwentów kierunków preferowanych przez firmy z sektora SSC/BPO/IT
- Duży udział studentów zagranicznych w liczbie studentów ogółem, najwięcej studentów zagranicznych po Warszawie i Krakowie, przed Wrocławiem (3,1 tys. w 2013/2014 wg GUS)



Ponad 60 inwestycji w sektorze usług dla biznesu w ostatnich latach

- Sektor SSC/BPO/IT został uznany za jeden z priorytetowych sektorów w strategicznych dokumentach określających rozwój regionu na następne lata
- Stale rozwijana infrastruktura komunikacyjna. Rozwój infrastruktury drogowej. Uruchomienie lotniska w Świdniku w 2012 r.
- Stale rozwijająca się komunikacja miejska, m.in. w ramach projektu Zintegrowany System Miejskiego Transportu Publicznego w Lublinie, w którą zainwestowano prawie 0,5 mld zł w latach 2010-2015



Atrakcyjne dla inwestora warunki zatrudnienia

- Konkurencyjny poziom płac – około 20% niższy od średniej dla Polski
- Zwiększanie zatrudnienia przez firmy z sektora (np. Sii i Proama)

- 28% wzrost zatrudnienia w sektorze BPO/SSC w 2013 r. (wg Urzędu Miasta Lublin)
- Już 4000 zatrudnionych w istniejących centrach, 68% w SSC, a 9% w BPO



Jedne z najniższych kosztów wynajmu powierzchni biurowych w Polsce

- Koszty wynajmu w Lublinie są najniższe spośród 9 największych rynków biurowych w Polsce i oscylują wokół 45-50 PLN/m<sup>2</sup> (11-12 EUR/m<sup>2</sup>)

#### Podstawowe wskaźniki dotyczące powierzchni biurowej dla wybranych miast w Polsce

| Miasto        | Podaż (m <sup>2</sup> ) | Prognozowana podaż (m <sup>2</sup> ) na koniec 2015 r. | Wskaźnik pustostanów (%) |
|---------------|-------------------------|--|--------------------------|
| Wrocław       | 565,2                   | 685,2  | 10,4                     |
| Trójmiasto    | 493,8                   | 580,7  | 13,2                     |
| Katowice      | 336,9                   | 418,4  | 9,8                      |
| Łódź          | 273,7                   | 309,7  | 8,4                      |
| <b>Lublin</b> | <b>120,0</b>            | <b>123,7</b>   | <b>8,6</b>               |
| Toruń         | 50,2                    | 52,3   | 18,9                     |
| Bydgoszcz     | 49,1                    | 56,6   | 19,3                     |
| Radom         | 16,3                    | 21,1   | 30,4                     |

Źródło: Jones Lang LaSalle, Przegląd rynków regionalnych, IV kw. 2013 r.

- 24 istniejące centra, w tym 9 SSC oraz 2 BPO
- Na koniec 2014 r. całkowita podaż nowoczesnej powierzchni biurowej w Lublinie wynosiła 120 tys. m<sup>2</sup>



Dodatkowe zachęty inwestycyjne oferowane przez 3 Specjalne Strefy Ekonomiczne i aktywne inicjatywy klastrowe wspierające sektor usług biznesowych

- Granty rządowe przyznawane są na podstawie „Programu wspierania inwestycji o istotnym znaczeniu dla gospodarki polskiej na lata 2011-2020”, przyjętego przez Radę Ministrów w dniu 5 lipca 2011 r. ([www.mg.gov.pl](http://www.mg.gov.pl))
- Specjalne Strefy Ekonomiczne - obszary wyodrębnione administracyjnie, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej na preferencyjnych warunkach. Na terenie województwa lubelskiego znajdują się 3 SSE - zwolnienia z podatku PIT i CIT

---

**Źródło:** <http://invest.lubelskie.pl/pl/sektor-bpo-i-it>

**Odnośniki**

[1] <https://www.youtube.com/watch?v=T-gU08ReOYI>

[2] <http://invest.lubelskie.pl/pl/print/440>

[3] <http://invest.lubelskie.pl/pl/printpdf/440>

[4] <http://invest.lubelskie.pl/pl/print/440?type=doc>